

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DELL'AREA  
SERVIZI AL CITTADINO**

<b>N. 1195</b>	<b>OGGETTO</b> BANDO GENERALE ALLOGGI E.R.P. AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO AL 30 GIUGNO 2024 PRESA D'ATTO.
DATA 29/11/2024	

Il 29/11/2024

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Attesa** la propria competenza del Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino in attuazione del decreto Sindacale n. 7 del 23.04.2024, prot.13120, con il quale è stato attribuito alla medesima l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino e la relativa posizione organizzativa;

### **Considerati:**

-la Legge Regionale n. 12 del 6 Agosto 1999. “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*” e ss.mm.ii che disciplina le funzioni amministrative, regionali e locali in materia di Edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;

- l'art. 1 Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n. 2 “*Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12*”, il quale al comma 1 prevede che il Comune provveda all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa costruiti, acquisiti o comunque che si rendano disponibili, mediante pubblico concorso indetto con un bando generale;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 08/02/2019 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato i requisiti per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa costruiti, acquisiti o comunque che si rendano disponibili nel Comune di Rocca di Papa;

- la Determinazione n. 1006 del 12/11/2019 del Responsabile del servizio Urbanistica e Patrimonio con la quale è stato approvato il Bando generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda pubblicati nella stessa data sul sito istituzionale del Comune di Rocca di Papa;

- la Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica e Patrimonio n. 200 del 25/02/2020 con la quale è stata nominata la Commissione di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.e i. competente per la formazione e l'aggiornamento semestrale della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

- la Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica e Patrimonio n. 1473 del 21/12/2020 con la quale si è preso atto della graduatoria, riferita al Bando Generale approvato con Deliberazione n. 9 del 08/02/2019, relativo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base delle istanze presentate entro il 07/01/2020, adottata dalla Commissione con verbale n. 5 del 01 luglio 2020;

- la Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica e Patrimonio n. 1038 del 06.09.2023 con la quale si è preso atto della graduatoria, riferita al Bando Generale approvato con Deliberazione n. 9 del 08/02/2019, relativo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, aggiornata a dicembre 2022;

**Atteso** che a seguito del PIAO 2024/2026 gli adempimenti relativi all'assegnazione degli alloggi ATER sono passati dall' Area Urbanistica e Patrimonio all'Area Servizi al Cittadino;

**Vista** la Determinazione dell'Area Servizi al cittadino n. 831 del 30.07.2024 con la quale si è proceduto al rinnovo della Commissione per la formazione delle graduatorie di assegnazione alloggi ERP per valutare le domande pervenute dal 01.01.2023 al 30.06.2024;

**Preso atto** che la Commissione incaricata si è riunita tra settembre e novembre 2024 e ha redatto i verbali da n. 1 a n. 8, acquisiti al protocollo dell'Ente con n. 34850 del 28.11.2024 con i quali

ha valutato l'ammissibilità/non ammissibilità delle domande pervenute nel periodo dal 01.01 2023 al 30.06.2024 e gli aggiornamenti presentati;

**Ritenuto necessario:**

-procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nei sopraccitati verbali, che vengono approvati con la presente determinazione e conservati agli atti dell'Area Servizi al Cittadino:

- procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande e agli aggiornamenti pervenuti nel periodo dal 01.01 2023 al 30.06.2024

**Richiamate:**

-la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 25.01.2024 che ha approvato il DUP 2024/2026;

-la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27.02.2024 di approvazione bilancio triennale 2024 - 2026;

-la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2024 “Riorganizzazione Uffici e Servizi. approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane”;

-la Delibera di Giunta Comunale- n. 65 del 16.05.2024 con la quale è stato approvato il PIAO 2024/2026”;

-la Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 32.05.2024, che ha approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2024/2026 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi ;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e alle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**Dato atto** che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Dato atto** che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Dato atto** che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.03.1998, avente ad oggetto “Regolamento comunale sul procedimento amministrativo”;

**Visti:**

- gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 successivamente aggiornato con D.Lgs. n. 97/2016;
- gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679/2016 così come recepito dal D.Lgs. n. 10/2018;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

- la Legge Regionale n. 12/1999 che disciplina i rapporti tra Regione e Comuni e le rispettive funzioni amministrative in materia edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii., per l'assegnazione e la gestione degli alloggi E.R.P. destinati all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 12/1999;

## D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati

- 1) Di approvare** i verbali da n. 1 a n. 8, protocollo dell'Ente n. 34850 del 28.11.2024, conservati agli atti dell'Area Servizi al Cittadino, con i quali la Commissione esaminatrice ha valutato l'ammissibilità/non ammissibilità delle domande pervenute nel periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2024 e gli aggiornamenti presentati;
- 2) Di prendere atto** della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, costituita da n. 39 domande (all. A) elencate in ordine di priorità in base ai punteggi, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di prendere atto** altresì dell'elenco delle domande escluse costituito da n. 24 domande (all. B), a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) Di disporre** che la graduatoria di cui trattasi venga pubblicata all'Albo Pretorio online per 45 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii.;
- 5) Di disporre** la trasmissione all'Ente Ater della Provincia di Roma e alla Regione Lazio per i provvedimenti di competenza;
- 6) Di dare atto** che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
- 7) Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 1, c.9 lett. e) della L. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento, Dott.ssa Rossella Fiore;
- 8) Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 9) Di rendere noto** che avverso la graduatoria è proponibile ricorso presso il T.A.R. del Lazio nei modi e termini di legge.

La presente determinazione:

- ◇ ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata, dalla data di esecutività, all'albo pretorio on line comunale per 45 giorni consecutivi.

Il Responsabile Area  
SERVIZI AL CITTADINO  
Rossella Fiore

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

ROSSELLA FIORE in data 29/11/2024

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 29/11/2024 al 13/01/2025

*Data 29/11/2024*