



**DETERMINAZIONE ORIGINALE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

<b>N. 175</b>	<b>OGGETTO</b> ADEGUAMENTO TARIFFE ISTAT MANUFATTI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE
DATA 08/05/2025	

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Attesa** la propria competenza in attuazione al decreto sindacale n.2 del 06.02.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente all'Arch. Maria Botti;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n.241 (*Nuove norme sul procedimento amministrativo*) e s.m.i.;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento Locale – TUEL*) ed in particolare gli artt.li 107, 109, 151, 183 e 192;

**Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e l'art.1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);

### **Premesso e considerato**

**che** in data 02.05.2005, rep. 2372, il Comune di Rocca di Papa sottoscriveva contratto per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa dell'ampliamento del cimitero comunale con Costruzioni S.r.l., successivamente integrato con convenzione del 24.03.2009, rep 2432, attraverso la quale venivano adeguati i prezzi e le tariffe;

**che** l'art. 10 del precitato contratto disciplinante la concessione in oggetto richiamata stabilisce, al comma 10, le modalità revisionali dei prezzi e delle tariffe al fine di mantenere invariato l'equilibrio economico e finanziario degli investimenti e della connessa gestione;

**che** l'art. 10 sopra richiamato testualmente recita: 'le tariffe di cui al comma 5 verranno adeguate automaticamente all'aumento del costo della vita rilevato dall'ISTAT';

**che** con determinazione S81 del 24/10/2014, si procedeva con l'adeguamento al 7,11% (sette virgola undici percento) delle tariffe, limitatamente ai manufatti ceduti in concessione ai privati e alle prenotazioni;

**che** con determinazione 1167 del 12/12/2019, si procedeva con l'adeguamento al 4,59% (quattro virgola cinquantanove percento) delle tariffe di cui sopra, sia per i manufatti ceduti in concessione ai privati e alle prenotazioni, sia per l'illuminazione votiva;

**che** con determinazione 432 del 03/05/2021, si procedeva con l'adeguamento al 1,00% (uno percento) delle tariffe di cui sopra, sia per i manufatti ceduti in concessione ai privati e alle prenotazioni, sia per l'illuminazione votiva;

**che** con determinazione 382 del 30/03/2023, si procedeva con l'adeguamento al 16,30% (sedici virgola trenta percento) delle tariffe di cui sopra, sia per i manufatti ceduti in concessione ai privati e alle prenotazioni, sia per l'illuminazione votiva;

**che** in data 22/04/2025 prot. 10126 Costruzioni S.r.l. ha richiesto l'autorizzazione all'adeguamento delle tariffe al 31/03/2025, producendo apposita documentazione rilasciata dall'ISTAT;

**che** l'aliquota di adeguamento dal 01/04/2009 al 31/03/2025 è pari al 32,40 % (trentadue virgola quaranta per cento) delle tariffe dei manufatti cimiteriali e pertanto l'adeguamento richiesto è pari al 3,40% (tre virgola quaranta percento);

**che** l'aliquota di adeguamento dal 01/04/2009 al 31/03/2025 è pari al 32,40 % (trentadue virgola quaranta per cento) delle tariffe dell'illuminazione votiva e pertanto l'adeguamento richiesto è pari al 3,40% (tre virgola quaranta percento);

### **Considerata**

la deliberazione di Giunta comunale n. 148 del 31/10/2024, che prendeva atto del termine della scadenza del contratto rep. 2372 del 02/05/2005 sottoscritto dal Comune di Rocca di Papa con Costruzioni S.r.l., stabilendo che la scadenza contrattuale per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa dell'ampliamento del cimitero comunale è slittata, a seguito della ritardata immissione nel possesso delle aree sulle quali sono stati costruiti tre dei cinque moduli di ampliamento del cimitero, alla data del 23.2.2028.

considerato altresì

che con determinazione di area n. 174 del 08.05.2025 è stata annullata in autotutela la precedente determinazione n. 156 del 23.04.2025 in quanto l'operatore, in fase di caricamento nell'atto della tabella impostata ed istruita correttamente, non si è accorto - prima della pubblicazione e del perfezionarsi dell'efficacia- che il passaggio da word a pdf ha modificato i valori riportati in tabella relativi alla colonna corrispondente ai prezzi ed alle tariffe di contratto del 24/03/2009 e posizionato la stessa in modo errato all'interno del testo dell'atto;

**Dato atto:**

**che** il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il dell'Area Lavori Pubblici ed Ambiente Arch. Maria Botti;

**che** a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dall'Istruttore Roberta Silvestre;

**che** la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento equivale ad attestazione da parte del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Ambiente di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art 147 e ss del d.lgs. 267/2000 TUEL;

**che** "ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/200, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione attestandone la regolarità e correttezza in ordine dell'azione amministrativa nel rispetto delle norme vigenti";

**che** il provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze ed è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti che costituiscono il presupposto della procedura;

**che** con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**che** i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**che** sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo".

**Richiamati, inoltre:**

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2024 "Riorganizzazione Uffici e Servizi. approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 11/04/2024 "Parziale modificazione e integrazione deliberazione di giunta comunale n. 35 del 21.03.2024 - Modifica e integrazione del funzionigramma all. b";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/05/2024 di Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026 e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 24 ottobre 2024, "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 27 febbraio 2025 "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 27 febbraio 2025, "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19/03/2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);

**Visto** che sussistono i presupposti di legittimità per procedere alla richiesta autorizzazione di adeguamento ISTAT;

## D E T E R M I N A

**1. Di autorizzare** Costruzioni S.r.l. a riscuotere a far data dal 15/05/2025 e per tutti i nuovi contratti e prenotazioni che verranno stipulati LE TARIFFE COME DI SEGUITO ADEGUATE:

Descrizione	Prezzi e tariffe di contratto del 24/03/2009	Adeguamento ISTAT al 24/10/2014	Adeguamento ISTAT al 31/10/2019	Adeguamento ISTAT al 31/03/2021	Adeguamento ISTAT al 01/03/2023	Adeguamento ISTAT al 31/03/2025	Nuovi prezzi e Tariffe decorrenti a far data dal 15/05/2025
Loculi 1^ fila	€ 1.900,00	€ 135,09	€ 222,30	€ 241,30	€ 551,00	€ 615,60	<b>€ 2.515,60</b>
Loculi 2^ fila	€ 2.600,00	€ 184,86	€ 304,20	€ 330,20	€ 754,00	€ 842,40	<b>€ 3.442,40</b>
Loculi 3^ fila	€ 2.200,00	€ 156,42	€ 257,40	€ 279,40	€ 638,00	€ 712,80	<b>€ 2.912,80</b>
Loculi 4^ fila	€ 1.200,00	€ 85,32	€ 140,40	€ 152,40	€ 348,00	€ 388,80	<b>€ 1.588,80</b>
Loculi 5^ fila	€ 600,00	€ 42,66	€ 70,20	€ 76,20	€ 174,00	€ 194,40	<b>€ 794,40</b>
Lapidi loculi	€ 150,00	€ 10,67	€ 17,55	€ 19,05	€ 43,50	€ 48,60	<b>€ 198,60</b>
Ossari	€ 300,00	€ 21,33	€ 35,10	€ 38,10	€ 87,00	€ 97,20	<b>€ 397,20</b>
Lapidi ossari	€ 75,00	€ 5,33	€ 8,78	€ 9,53	€ 21,75	€ 24,30	<b>€ 99,30</b>
Tombe terra (5posti)	€ 13.000,00	€ 924,30	€ 1.521,00	€ 1.651,00	€ 3.770,00	€ 4.212,00	<b>€ 17.212,00</b>
Tombe terra (6 posti)	€ 14.000,00	€ 995,40	€ 1.638,00	€ 1.778,00	€ 4.060,00	€ 4.536,00	<b>€ 18.536,00</b>
Cappelle	€ 22.500,00	€ 1.599,75	€ 2.632,50	€ 2.857,50	€ 6.525,00	€ 7.290,00	<b>€ 29.790,00</b>
Allaccio lampade votive	€ 19,00	-	€ 2,22	€ 2,41	€ 5,51	€ 6,16	<b>€ 25,16</b>
Canone lampade votive	€ 16,00	-	€ 1,87	€ 2,03	€ 4,64	€ 5,18	<b>€ 21,18</b>

2. **Di comunicare** e consegnare il presente provvedimento a Costruzioni S.r.l., il provvedimento viene sottoscritto in calce per accettazione e conferma dal legale rappresentante di Costruzioni S.r.l.;
3. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, all'albo pretorio on line;
4. **Di stabilire** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data della pubblicazione di cui sopra ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;

5. **Di stabilire** anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
6. **Di trasmettere** l'atto unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio servizi cimiteriali, per i conseguenti adempimenti;

Il Responsabile  
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE  
Arch. Maria Botti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Maria Botti in data 08/05/2025

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 08/05/2025 al 23/05/2025

*Data 08/05/2025*