

DETERMINAZIONE DELL'AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

N. 48 - Data: 11-02-2026

Oggetto: Approvazione della documentazione allegata alla richiesta di rilascio del nulla osta in materia di vincolo idrogeologico, in attuazione della D.G.R. Lazio n. 1038 del 3 dicembre 2024 di approvazione "Vincolo Idrogeologico - Direttive 2024 sulle procedure in funzione del riparto di cui agli artt. 8, 9 e 10 della LR n. 53/98", e "Linee guida 2024 sulla documentazione per le istanze di nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 nell'ambito delle competenze regionali". Revoca della deliberazione di Giunta regionale n.920/2022".

Il Responsabile

RICHIAMATI

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il quale attribuisce ai Dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;

Attesa la propria competenza in attuazione del Decreto del Sindaco n. 11 del 23/04/2024 di nomina di Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio, alla sottoscritta Arch. Silvia Farina;

il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Deliberazione della Giunta Comunale n. 35, del 21.03.2024, a seguito della quale è stata approvata la "Riorganizzazione uffici e servizi. Approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane";

l'art. 27 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che attribuisce all'Amministrazione Comunale l'esercizio dei generali poteri di vigilanza e controllo sull'attività edilizia;

il Piano anticorruzione dell'Ente;

le deliberazioni introdotte in materia di edilizia e urbanistica dalla Legge 241/1990 e s.m.i., dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTI

il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 avente per oggetto "Riordino e riforma della legislazione in materia di boschi" che sottopone a "vincolo per scopi idrogeologici i terreni di qualsiasi natura e destinazione che, per effetto di forme di utilizzazione contrastanti con le norme di cui agli artt. 7, 8 e 9 (dissodamenti, cambiamenti di coltura ed esercizio del pascolo), possono, con danno pubblico, subire denudazioni, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque" (art. 1);

il R.D. 16 maggio 1926 n. 1126 avente per oggetto “Approvazione del regolamento per l’applicazione del R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923, concernente il riordino e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani”;

la D.G.R. 30 luglio 1996 n. 6215 avente per oggetto “Modifica alla deliberazione della Giunta Regionale 4 luglio 1995, n. 5746 concernente: R.D.L. n. 3267/23 e successive modifiche ed integrazioni e R.D. n. 1126/26. Vincolo Idrogeologico. Adozione delle determinazioni relative alle autorizzazioni a norma dell’art. 7 del R.D.L. n. 3267/23 e degli articoli 20 e 21 del R.D. 1126/26”;

la D.G.R. 29 luglio 1998 n. 3888 avente per oggetto “Delega delle funzioni agli enti locali e direttive per l’esercizio delle funzioni in materia di difesa del suolo di cui agli articoli 17, punto h) e 34 delle leggi regionali numeri 4 e 5 del 5 marzo 1997”;

la L.R. 11 dicembre 1998 n. 53 e successive modifiche e integrazioni avente per oggetto “Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge n. 183 del 18.05.1989”, che, all’art. 10, comma 1, lett. b, delega ai comuni le funzioni amministrative per il rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico per alcune categorie di opere;

la DGR Lazio n. 920 del 27 ottobre 2022 di “Approvazione *Vincolo Idrogeologico - Direttive sulle procedure in funzione del riparto di cui agli artt. 8, 9 e 10 della LR n. 53/98*”, e “*Linee guida sulla documentazione per le istanze di nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 nell’ambito delle competenze regionali*”. Revoca delle deliberazioni di Giunta regionale n.6215/1996, n.3888/1998, n. 1745/2002 e n. 13/2012”, con la quale si revocano le deliberazioni di Giunta regionale n. 6215/1996, n. 3888/1998, n. 1745/2002 e n. 13/2012 e si approvano i documenti: “*Vincolo Idrogeologico – Direttive sulle procedure in funzione del riparto di cui agli artt. 8, 9 e 10 della LR n. 53/98*” e “*Linee guida sulla documentazione per le istanze di nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 nell’ambito delle competenze regionali*”;

la D.G.R. Lazio n. 1038 del 3 dicembre 2024 di approvazione “*Vincolo Idrogeologico - Direttive 2024 sulle procedure in funzione del riparto di cui agli artt. 8, 9 e 10 della LR n. 53/98*”, e “*Linee guida 2024 sulla documentazione per le istanze di nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 nell’ambito delle competenze regionali*”. Revoca della deliberazione di Giunta regionale n. 920/2022”, che aggiorna la precedente Delibera di Giunta;

richiamata la summenzionata normativa che individua, al paragrafo 8 dell’Allegato 1 alla D.G.R. 1038/2024, le categorie di opere i cui provvedimenti rientrano nelle funzioni amministrative delegate ai comuni e, al paragrafo 9 del medesimo Allegato la distribuzione delle competenze per le opere di difficile classificazione;

considerato l’obbligo di conformare l’azione amministrativa ai principi di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza nella trattazione dei singoli procedimenti, anche in un’ottica di semplificazione amministrativa, finalizzata a rendere più snelle, veloci e trasparenti le procedure amministrative;

Visto l’art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Verificata l’insussistenza di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. del Dirigente firmatario del presente provvedimento;

Attestate, ai sensi degli art. 147 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, con riferimento al presente atto, sul quale si esprime parere di regolarità tecnica favorevole;

DETERMINA

in conformità con le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di prendere atto della D.G.R. Lazio n. 1038 del 3 dicembre 2024 di approvazione "Vincolo Idrogeologico - Direttive 2024 sulle procedure in funzione del riparto di cui agli artt. 8, 9 e 10 della LR n. 53/98", e "Linee guida 2024 sulla documentazione per le istanze di nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 nell'ambito delle competenze regionali". Revoca della deliberazione di Giunta regionale n.920/2022”.

2. di approvare la seguente documentazione relativa alle istanze di nulla osta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, R.D. 1126/26, L.R.53/98, D.G.R. Lazio n. 1038/2024, nell'ambito delle competenze comunali, che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

“Dichiarazione art. 20 R.D. 1126/26”

Allegato 1 art. 20 Asseverazione professionista

“Modello di domanda art. 21 R.D. 1126/26”

Allegato 1 art. 21 Asseverazione progettista

Allegato 2 art. 21 Asseverazione geologo

3. Di aggiornare la pagina web del sito istituzionale all'indirizzo: www.comune.roccadipapa.rm.it con la specifica delle modalità di presentazione delle istanze e della tipologia di opere di competenza comunale;

4. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non viene sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

5. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Settore;

6. di provvedere alla pubblicazione sul Sito Istituzionale dell'Ente, nella sezione dedicata, delle Direttive e Linee Guida relative al vincolo idrogeologico approvate con DGR Lazio n. 1038 del 3 dicembre 2024 e dei nuovi modelli per la richiesta di Nulla Osta;

7. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sulla sezione Trasparenza del sito del Comune di Rocca di Papa;

8. di trasmettere la presente e gli allegati agli Ordini Professionali per la loro diffusione.

Rocca di Papa, 11-02-2026

Il Responsabile

Il Responsabile

Rilascia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Con esito **Favorevole** circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Rocca di Papa, 11-02-2026

Il Responsabile
AREA URBANISTICA E PATRIMONIO
Arch. Silvia Farina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.