

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Prov. di ROMA)

PROGETTO A SANATORIA PER L'IMMOBILE SITO
IN VIA ALBALONGA N. 2 RIF. CONDONO EDILIZIO
L. 47/85 PROT. N. 5652 DEL26/04/1986 NUM. INT.
949 SOTT. 2

PROPRIETA': DI MENTO MARIA

GERACI UMBERTO

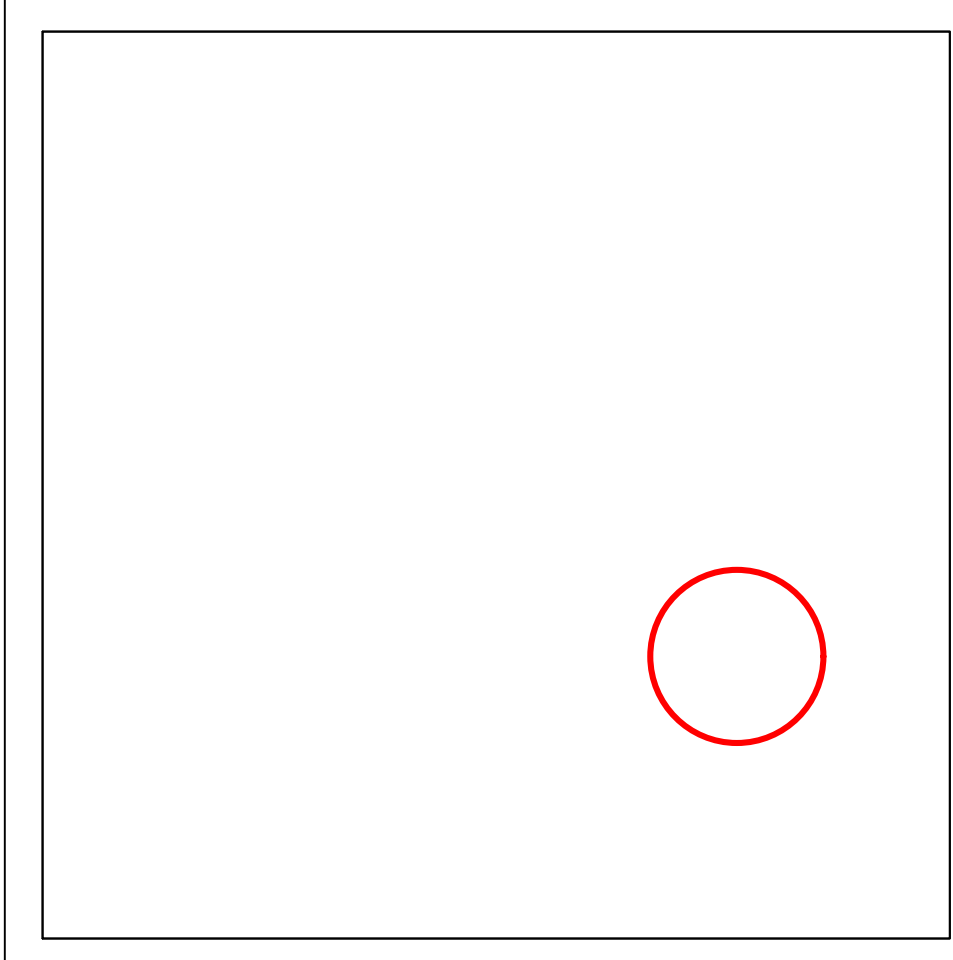


IL TECNICO
Ing. EMILIANO LEONI

DATA: FEBBRAIO 2025	ELAB. n:	TAVOLA: 1
AGGIORNAMENTI:		SCALA: VARIE

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE (art. 2058 del c.c. e art. 99 della L. 633 del 25/04/1961 sul diritto d'autore e s.m.i.)
Sono vietati la riproduzione e l'estraneazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta

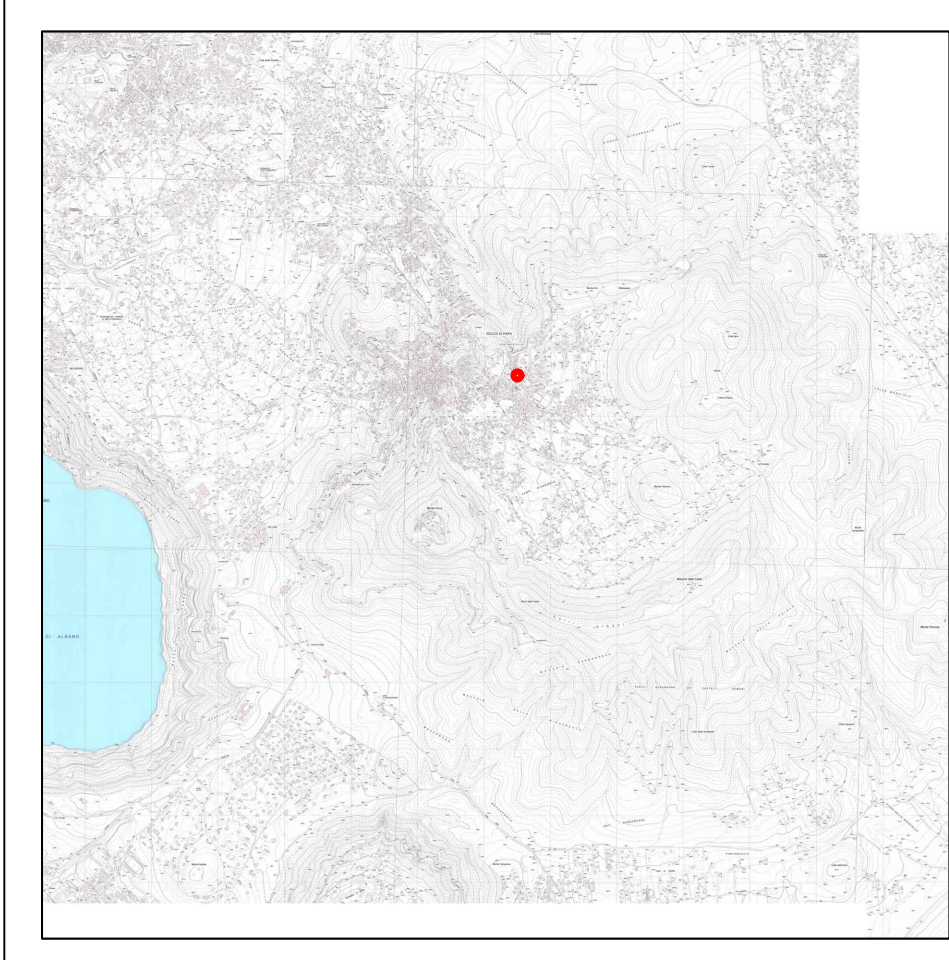
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL LOTTO E DELL'IMMOBILE



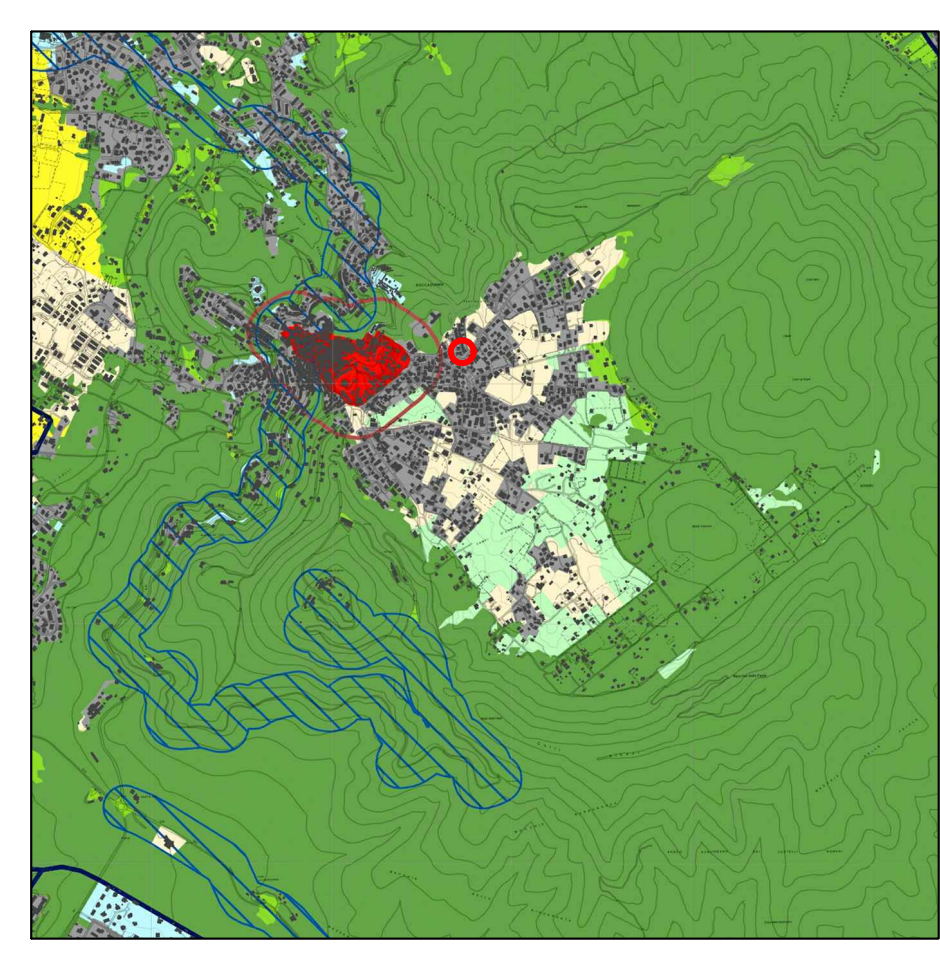
Stralcio Catastale Fg. 6 Part. 295 Rapp. 1:2000



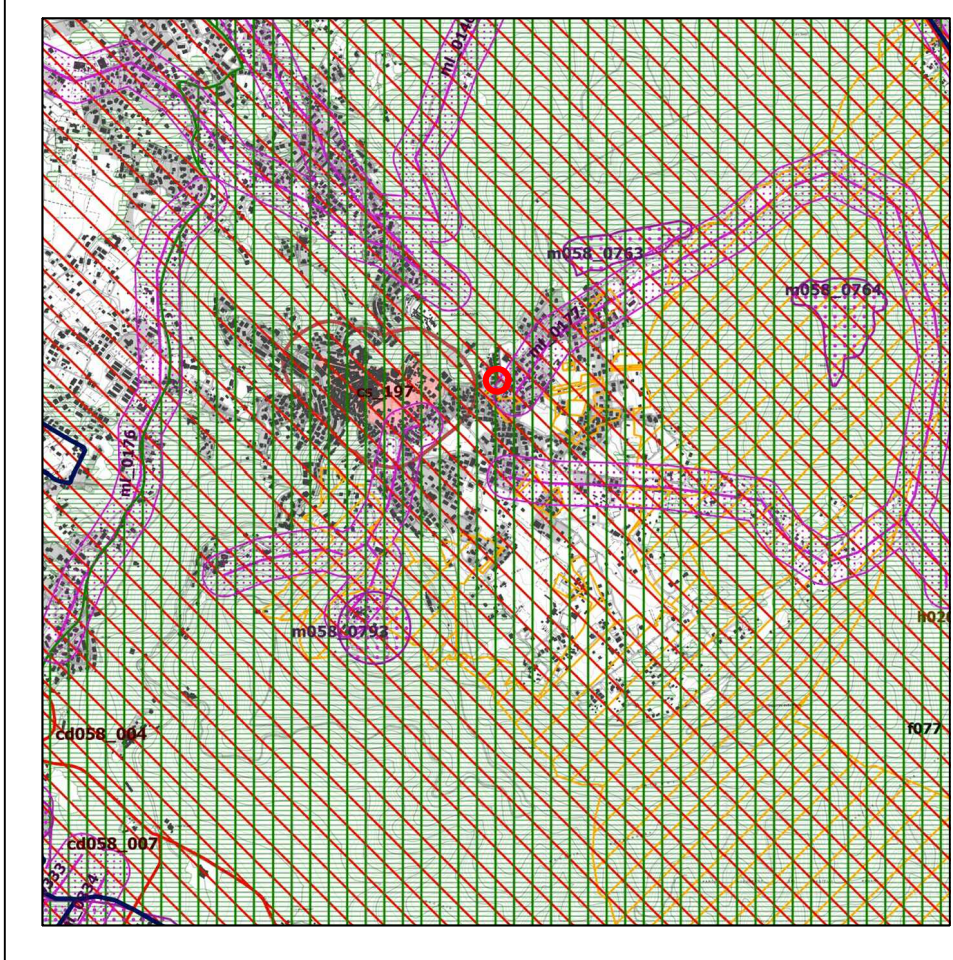
Stralcio P.R.G. zona E Rapp. 1:2000



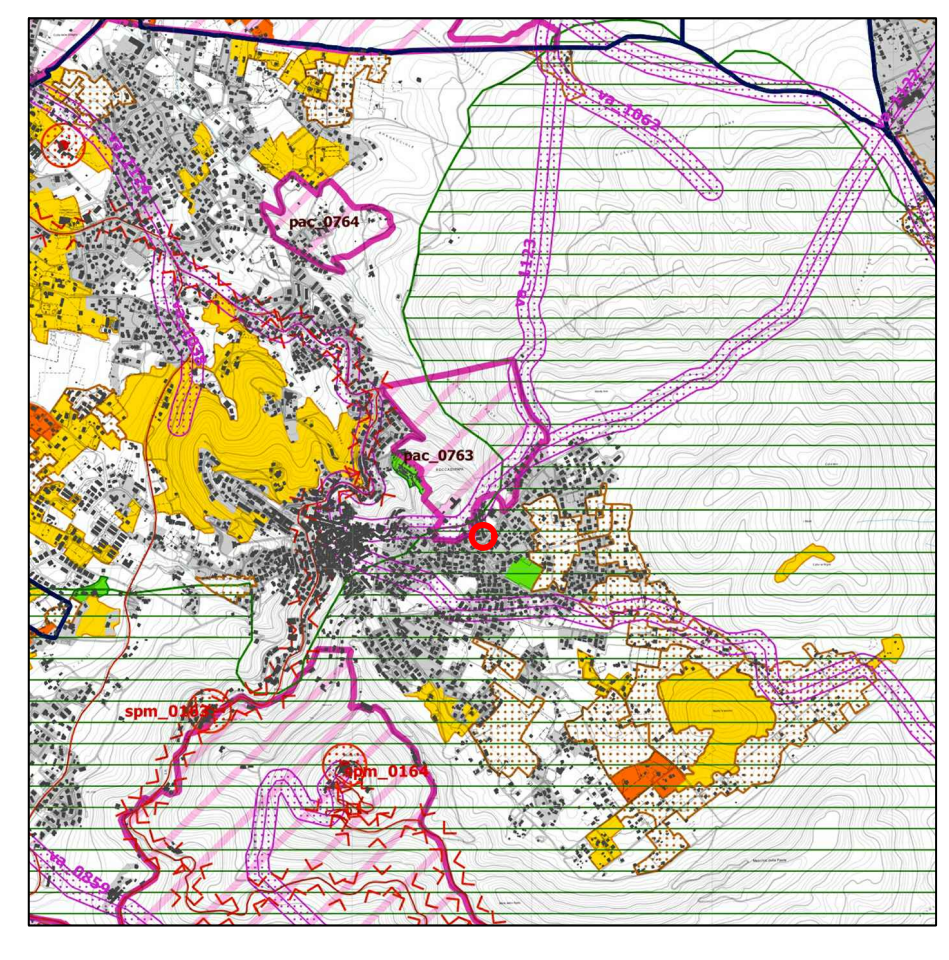
Stralcio C.T.R. Rapp. 1:25000



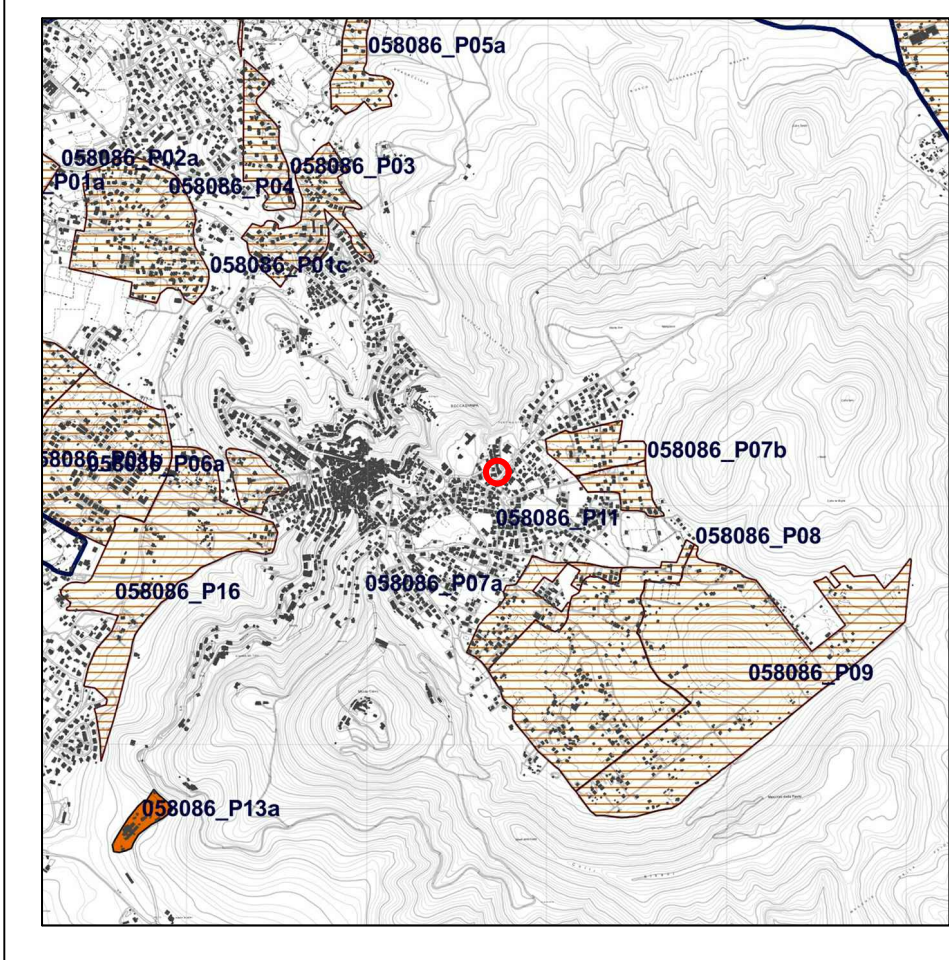
Stralcio P.T.P.R. Tav. A30 Foglio 388 Rapp. 1:25000



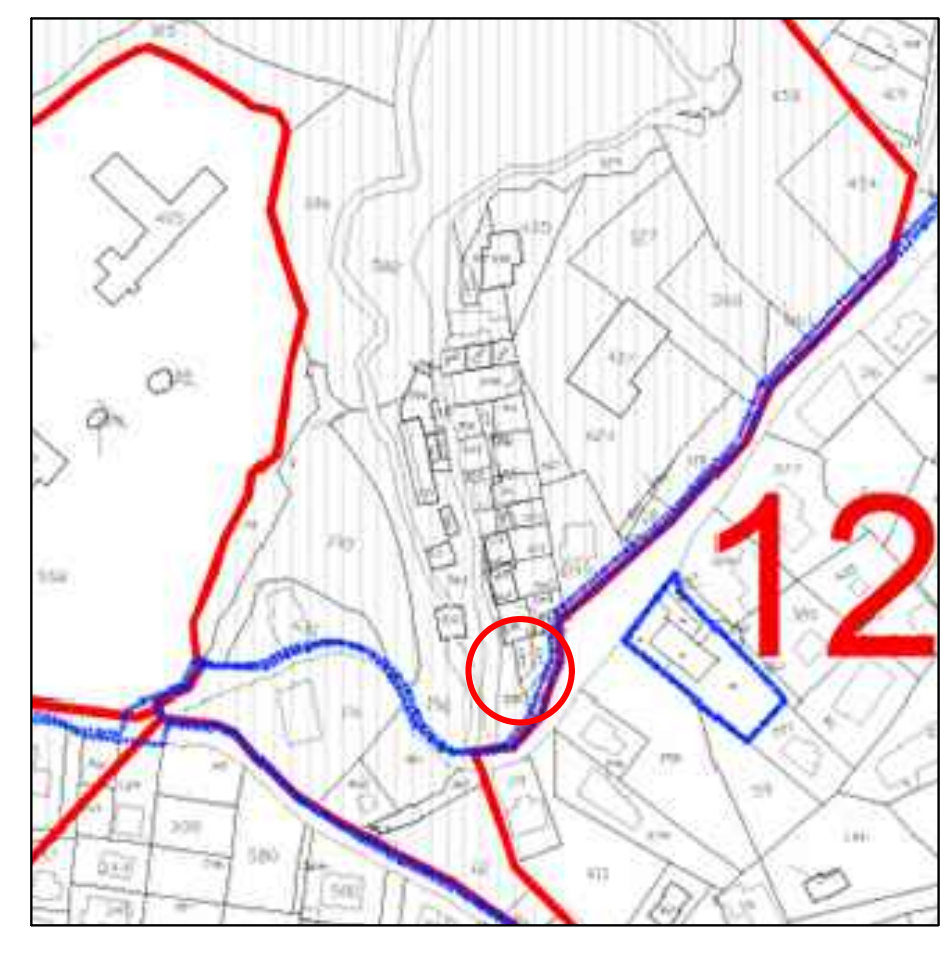
Stralcio P.T.P.R. Tav. B30 Foglio 388 Rapp. 1:25000



Stralcio P.T.P.R. Tav. C30 Foglio 388 Rapp. 1:25000



Stralcio P.T.P.R. Tav. D30 Foglio 388 Rapp. 1:25000



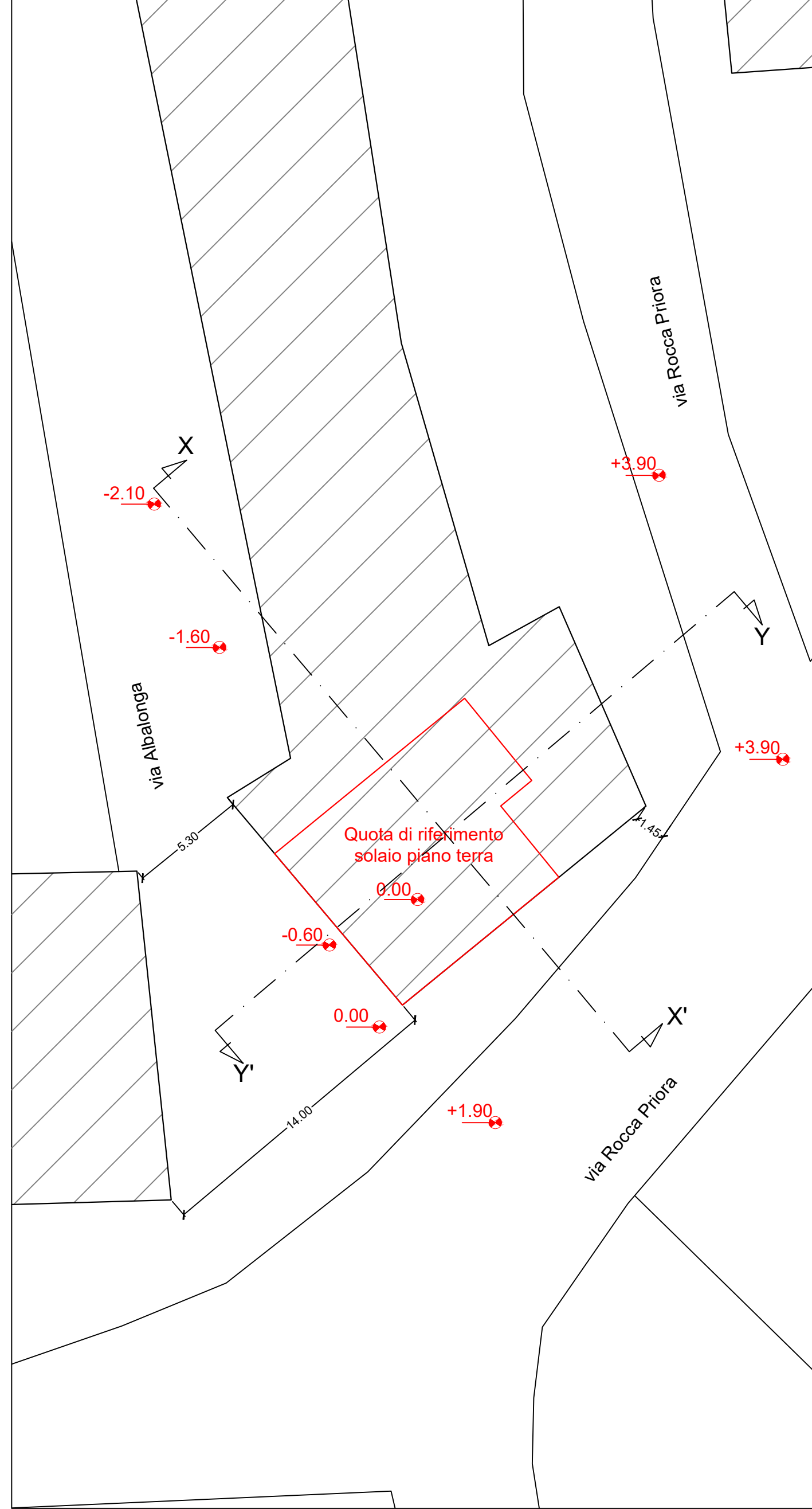
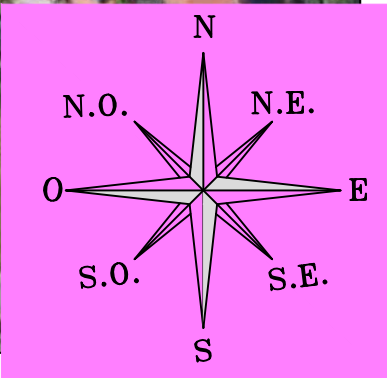
Stralcio Tav. vincolo idrogeologico Rapp. 1:2000



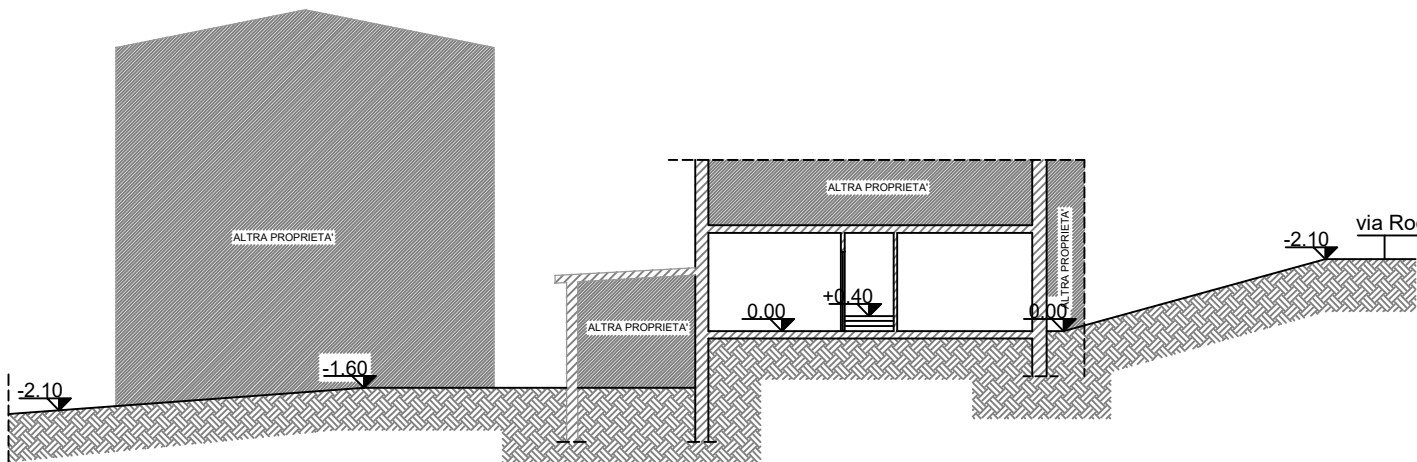
Planimetria Ubicativa su stralcio satellitare

DATI DI P.R.G.
Zona E - Aree rurali
DATI CATASTALI
Foglio 6 P.lla 295 Sub. 506

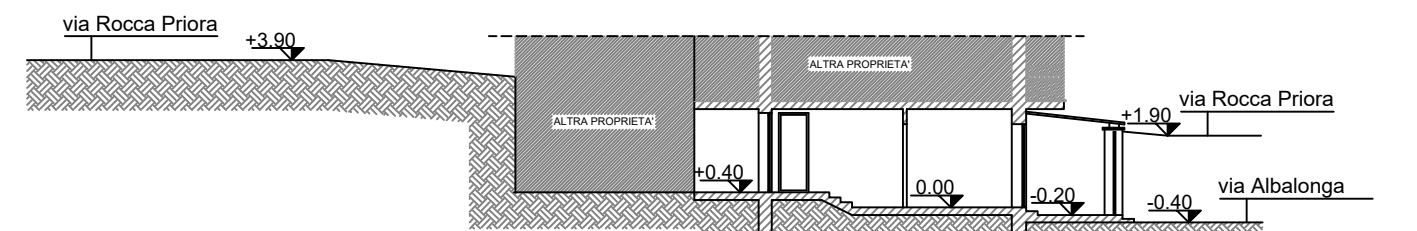
DATI DI P.T.P.R.
Secondo il P.T.P.R. l'immobile ricade all'interno della Tav. A 30 foglio 388 in "paesaggio degli insediamenti urbani" mentre nella tav. B ricade in "beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche", in "protezione delle aree di interesse archeologico" e "protezione dei parchi e delle riserve naturali". Per quanto riguarda la Tav. C 30 foglio 388 ricade in "tessuto urbano" e "Schema del piano regionale dei parchi" mentre nella Tav. D 30 foglio 388 l'immobile non ricade in aree con proposte di modifica del PTP.



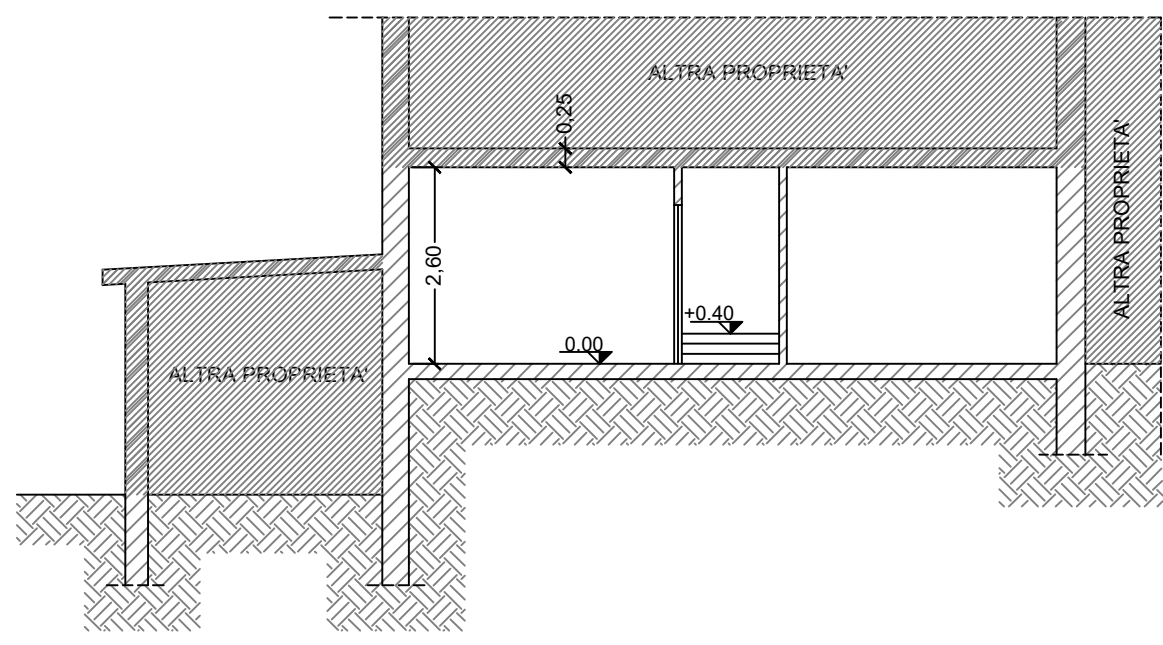
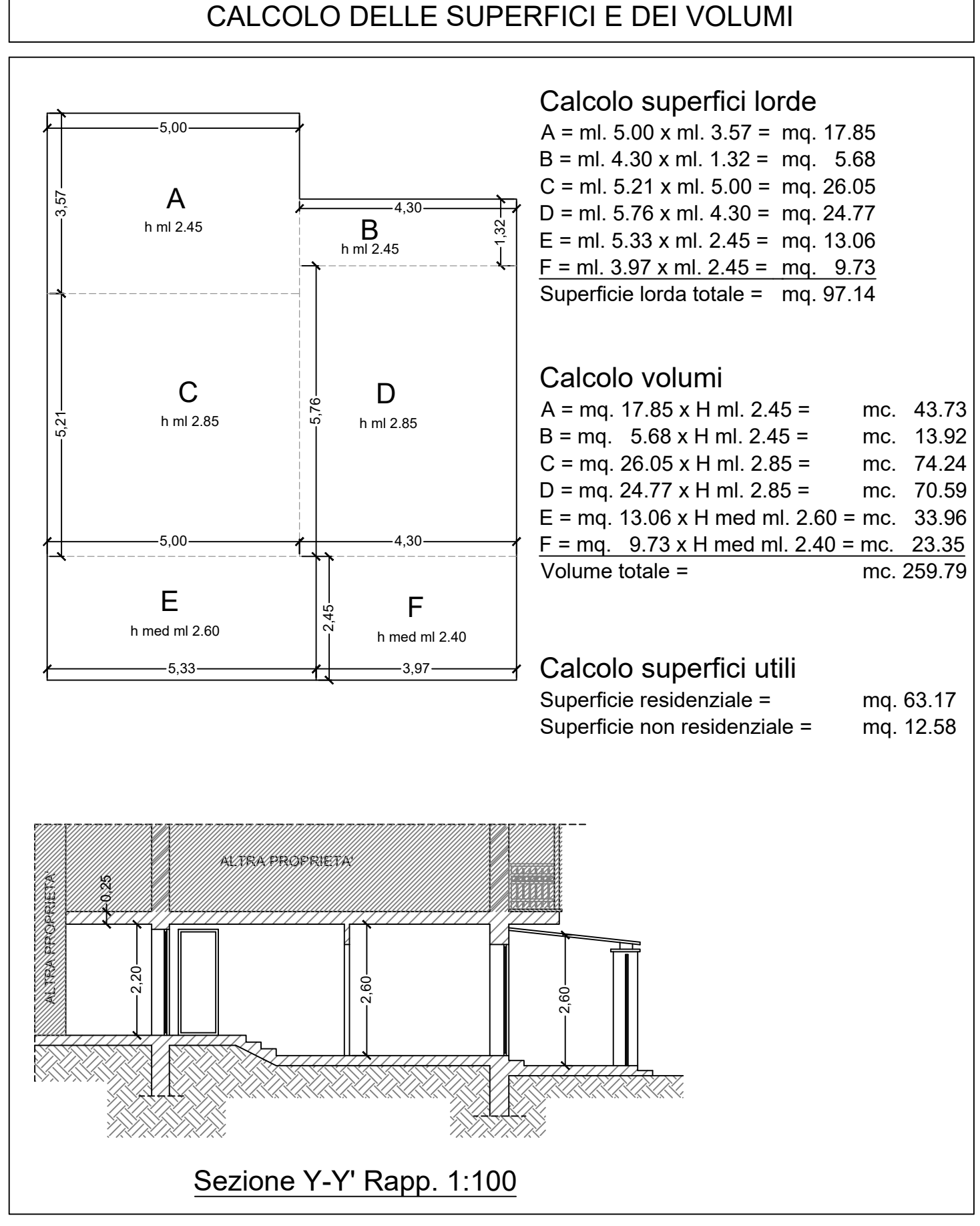
Planimetria Ubicativa Rapp. 1:200



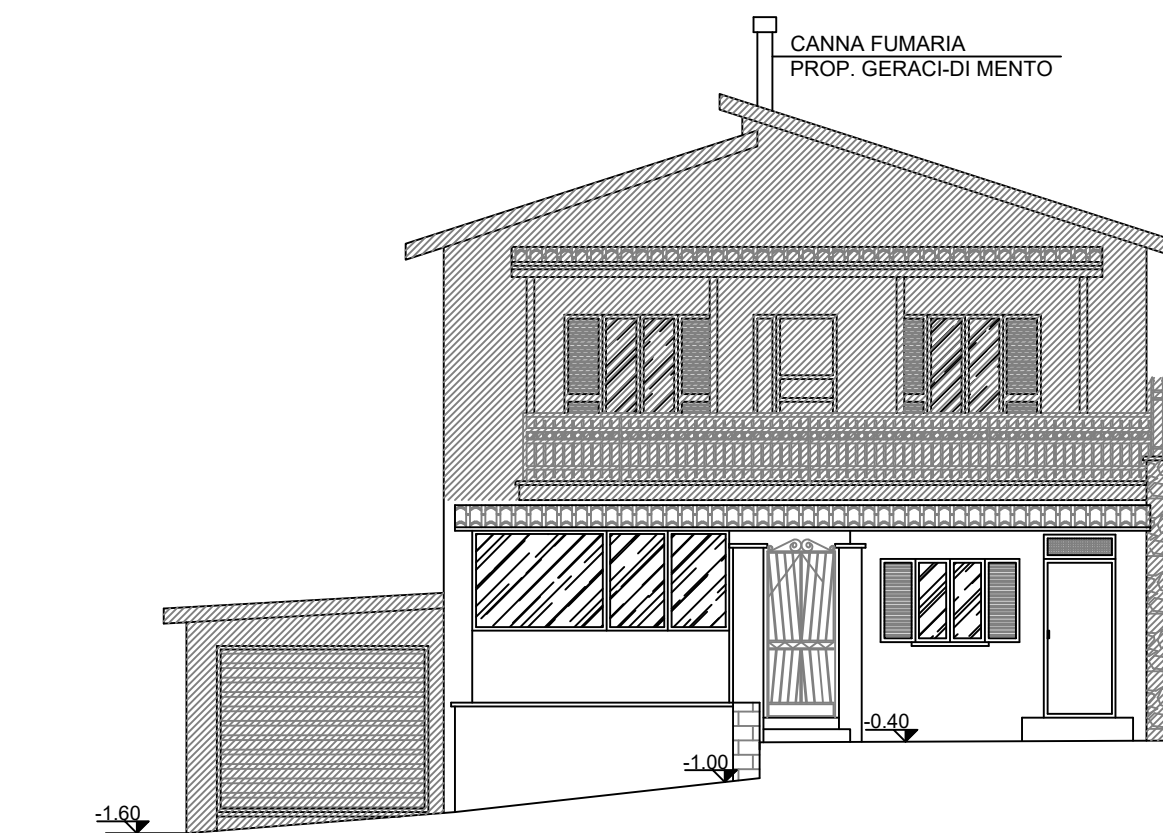
Profilo X-X' Rapp. 1:200



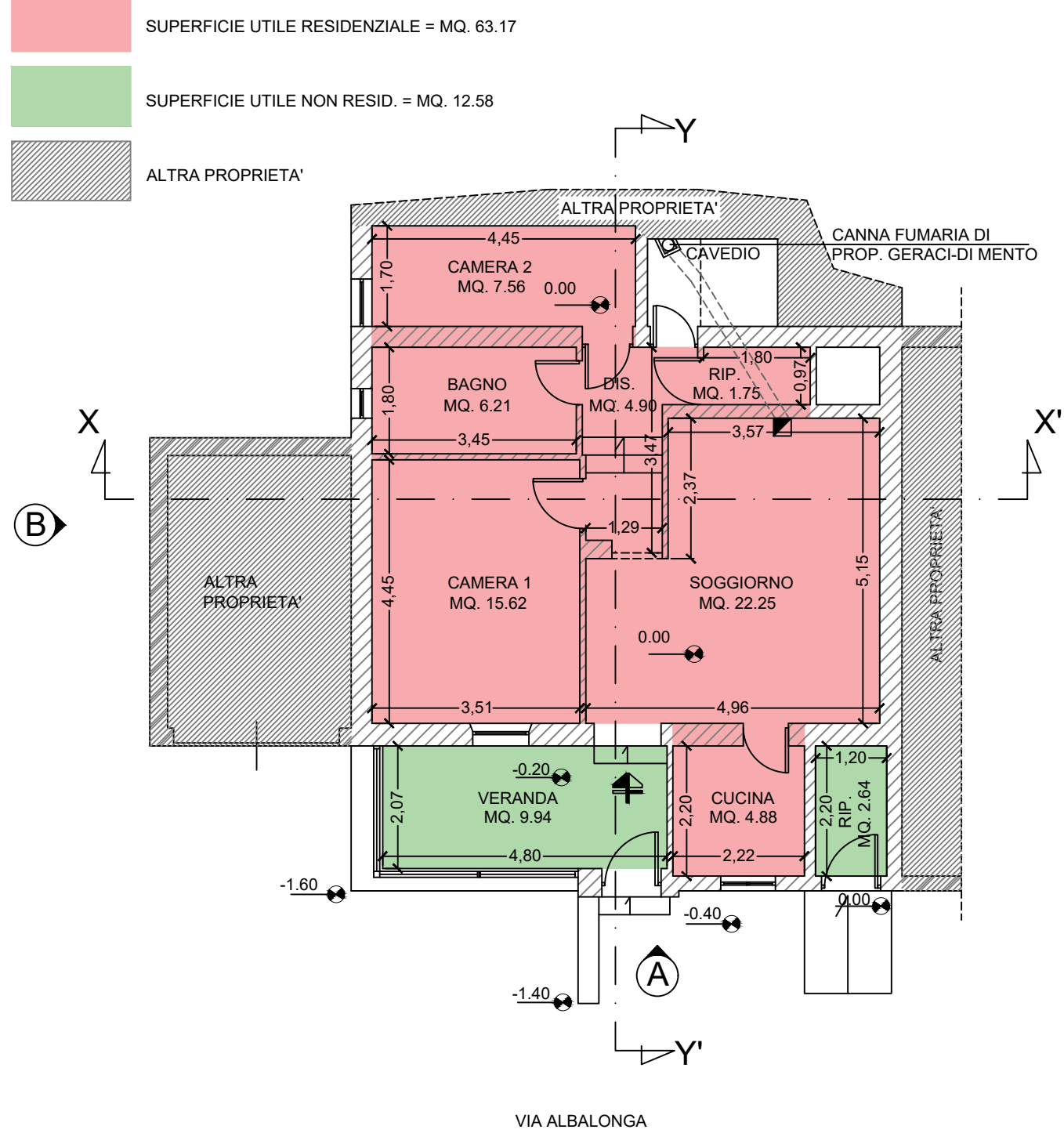
Profilo Y-Y' Rapp. 1:200



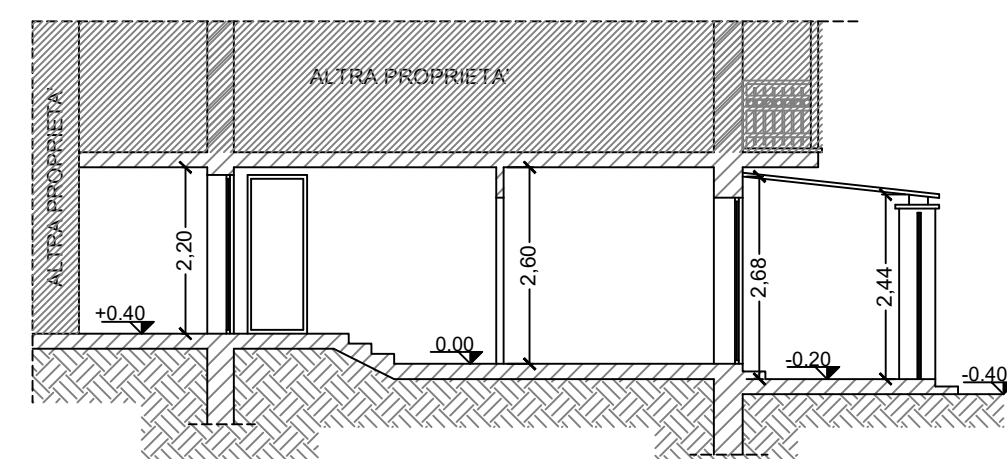
Sezione X-X' Rapp. 1:100



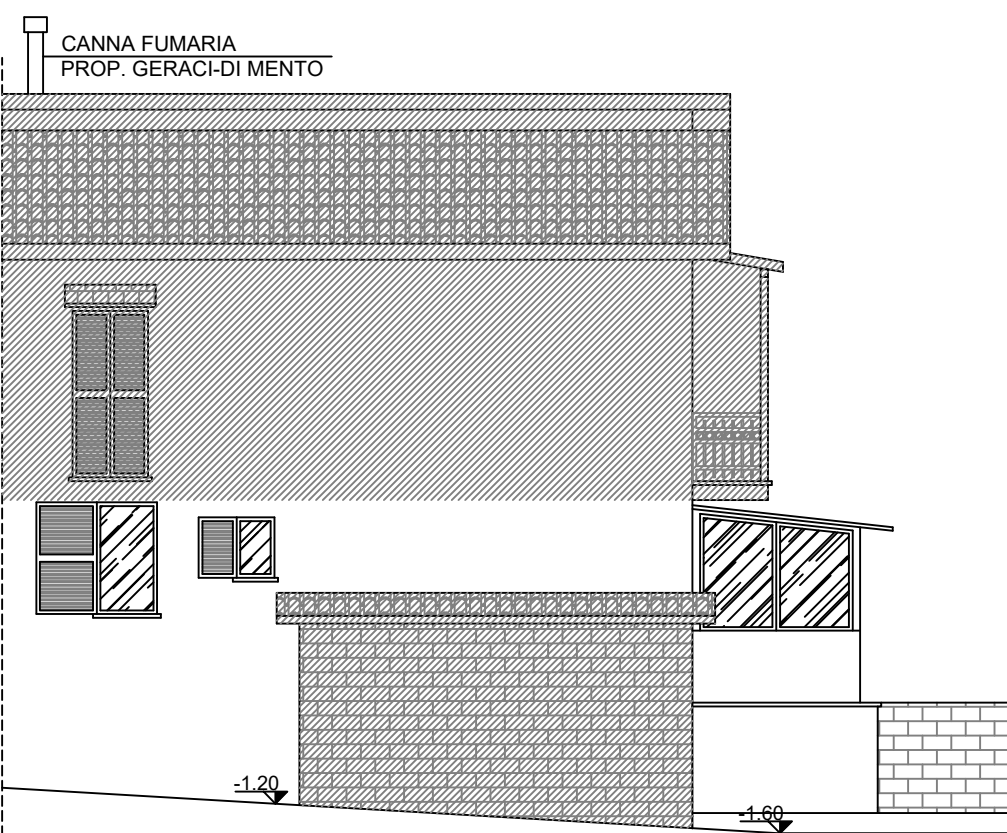
Prospetto A Rapp. 1:100



Pianta Piano Terra Rapp. 1:100



Sezione Y-Y' Rapp. 1:100



Prospetto B Rapp. 1:100